



Villa familiale avec Piscine .



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 717,690.69

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Gujan-Mestras
Código postal:	33470
Publicado:	13/01/2026

Descripción:

Située à Gujan-Mestras (33470), cette charmante propriété bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur d'une ville dynamique offrant une qualité de vie appréciable. Réputée pour ses multiples activités nautiques et ses espaces verts, Gujan-Mestras séduit par son ambiance conviviale et ses nombreux commerces de proximité. De plus, sa proximité avec le bassin d'Arcachon et ses plages en font un lieu de villégiature idéal pour les amoureux de la nature et de la mer. Cette maison spacieuse de 175 m² s'étend sur un terrain de 1128 m² et offre un cadre de vie agréable. Avec ses 7 pièces dont 5 chambres lumineuses, elle propose un espace de vie confortable pour toute la famille. Les 4 salles de bain et les 2 toilettes séparés sont des atouts indéniables pour le quotidien. Le point d'orgue de ce bien est sans aucun doute sa piscine, parfaite pour se détendre lors des journées ensoleillées. Construite en 2000, cette maison saura combler les attentes des acquéreurs en quête de confort et de bien-être.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 610 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2000

Común

Dormitorios:	5
Baños:	4



Pies cuadrados terminados: 175 m²
Tamaño del lote: 1128 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 175

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T696264/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1577732

