



## A VENDRE RESTAURANT - PIZZERIA - LICENCE IV



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 876,309.61

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Chatou
Código postal:	78400
Publicado:	13/01/2026

### Descripción:

Situé proche de Chatou, ce fonds de commerce offre une opportunité unique dans un quartier prisé à proximité de Chatou et Saint-Germain-en-Laye. Bénéficiant d'une localisation en bord de Seine, ce restaurant-pizzeria avec Licence IV dispose d'une excellente visibilité et d'un fort potentiel de clientèle grâce à ses 80 places intérieures réparties sur deux niveaux, ainsi qu'une terrasse privative pouvant accueillir environ 130 couverts. <br /><br />Le bâtiment de 280 m<sup>2</sup> comprend une cuisine parfaitement agencée avec extraction externe, idéale pour développer divers concepts culinaires. En parfait état, le matériel est neuf et la Licence IV offre la possibilité de créer un concept type "Guinguette". Avec un bail en cours jusqu'en 2034 et un loyer mensuel de 4 316 € HT CC, ce fonds de commerce réalise un chiffre d'affaires moyen de 906 600 € HT. <br />Une opportunité clé en main pour un entrepreneur souhaitant investir dans le secteur de la restauration.<br />Photos sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 749 000 € HT + 9 800 € TVA, soit 758 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 700 000 € HT + 0 € TVA, soit 700 000 € TTC

Honoraires d'agence : 49 000 € HT + 9 800 € TVA, soit 58 800 € TTC (8.4 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



## **Común**

Pies cuadrados terminados: 280 m2

## **Lease terms**

Deposit: EUR 7,500

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T696293/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696293/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1577654

