



Grande maison en pierre traditionnelle 4 chambres



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 105,613.93

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Turenne
Código postal:	19500
Publicado:	13/01/2026

Descripción:

Au cœur du charmant village médiéval de Turenne, classé parmi les plus beaux de France, découvrez cette imposante maison en pierre, pleine de caractère, qui offre un cadre de vie authentique et pittoresque.

Idéale pour un projet de gîtes, de chambres d'hôtes ou pour accueillir une grande famille, cette propriété séduit par son potentiel d'aménagement et son emplacement privilégié, à proximité des commerces, des écoles et des sites touristiques de Corrèze, du Lot et de la Dordogne.

Description :
Surface habitable : 142 m² avec un potentiel de 8 chambres possible.
6 pièces comprenant :
- 4 chambres
- Une salle à manger
- Un petit salon
- Une cuisine
- Une salle d'eau
- Un WC séparé

Potentiel :
Combles partiellement isolés pouvant être aménagés en 4 chambres supplémentaires (jusqu'à 8 chambres au total)

Travaux à prévoir pour révéler tout le charme de cette bâtisse

Extérieurs et équipements :
- Petite dépendance
- Véranda
- Puits
- Chauffage au fioul (cuve de 1500 L)
- Assainissement collectif
- Fibre optique raccordée

Environnement :
À proximité immédiate : école primaire, crèche, collège à moins de 10 minutes
Commerces accessibles à pied : pharmacie, tabac, restaurants, supermarché, médecins
Arrêt de bus à proximité

Un bien imprégné de charme, qui allie tradition et douceur de vivre à la campagne.

À visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente honoraires d'agence inclus : 90 000 €
Prix de vente hors honoraires d'agence : 83 700 €
Honoraires charge acquéreur : 6 300 € soit 7,53 % TTC de la valeur du bien hors honoraires
Fabricado: 1904

Común

Dormitorios: 4
Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 142 m²
Tamaño del lote: 430 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 268

Building details

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T696367/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1577440

