



## Appartement 3 pièces centre-ville de Vannes



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 359,707.19

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Vannes
Código postal:	56000
Publicado:	13/01/2026

### Descripción:

Situé à l'entrée du centre-ville et à 5 minutes à pied du port de Vannes, cet appartement spacieux et lumineux de 83,66m<sup>2</sup> carrez au 3ème et dernier étage d'une résidence de 1971 propose un agencement fonctionnel et des commodités accessibles rapidement (commerces, transports, écoles).<br /><br />L'entrée dessert un salon-séjour très lumineux, idéal pour recevoir, avec des nombreuses ouvertures et un accès au balcon exposé au sud, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle d'eau spacieuse, 2 grandes chambres et des WC séparés.<br /><br />Ce bien comprend une place de stationnement couverte ainsi qu'une cave de 8m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée.<br /><br />Le bâtiment dispose également d'un local vélo commun et d'un accès sécurisé par interphone.<br /><br />Avec ses prestations soignées et sa superficie généreuse, cet appartement est idéal pour une famille ou un couple à la recherche d'un logement confortable à Vannes.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 66 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1464 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 305 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1971



---

## Común

Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	83 m2
Floor Number:	3

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	239
--	-----

## Building details

Parking:	Sí
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T696569/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T696569/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1576835
-----------	---------

