



## Local commercial idéalement situé à Villenave-d'Ornon à proximité immédiate de Rives d'Arcins



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 266,968.54

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Villenave-d'Ornon
Código postal:	33140
Publicado:	13/01/2026

### Descripción:

Local commercial idéalement situé à Villenave-d'Ornon à proximité immédiate de Rives d'Arcins  
Ce bien offre une belle salle principale lumineuse et fonctionnelle  
Un WC aux normes handicapées avec accès PMR  
Une cuisine privée permettant un espace de travail confortable  
Un local technique vient compléter l'ensemble  
Le local est entièrement équipé d'une climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année  
Deux places de parking en sous-sol sont incluses dans le lot  
Idéal pour une activité commerciale ou professionnelle recherchant visibilité et accessibilité  
Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite n'hésite pas à me contacter

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 227 500 € HT + 2 500 € TVA, soit 230 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 215 000 € HT + 0 € TVA, soit 215 000 € TTC

Honoraires d'agence : 12 500 € HT + 2 500 € TVA, soit 15 000 € TTC (6.98 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Fabricado: 2014

### Común



Pies cuadrados terminados: 80 m2

### Room details

Total rooms: 3

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T696593/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696593/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1576775

