



## Murs et licence IV – emplacement stratégique à saisir



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 362,691.56

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Lacquy
Código postal:	40120
Publicado:	13/01/2026

### Descripción:

À VENDRE – MURS COMMERCIAUX + LICENCE IV<br /><br />Axe Villeneuve-de-Marsan / Roquefort – Emplacement stratégique<br /><br />Rare sur le marché : vente des murs d'un bar-restaurant type guinguette, avec licence IV incluse et parking privé. Situé sur un axe très passant, ce bien bénéficie d'une visibilité maximale et d'un accès facile pour la clientèle.<br /><br /> Détails du bien<br /><br />Surface et capacité modulables selon projet<br /><br />Parking privé pouvant accueillir une clientèle nombreuse<br /><br />Licence IV incluse, prête à l'exploitation<br /><br /> Potentiel<br /><br />Idéal pour un exploitant souhaitant développer ou diversifier une activité<br /><br />Concept guinguette, restauration, bar ou événementiel<br /><br />Possibilité d'extension ou d'aménagement selon projet<br /><br /> Conditions<br /><br />Prix du bien : 310 000 €<br /><br />Licence IV comprise<br /><br />Parking privé disponible<br /><br /> Un investissement pérenne sur un emplacement de choix, offrant sécurité et visibilité à long terme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 310 000 € HT + 62 000 € TVA, soit 372 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 290 000 € HT + 58 000 € TVA, soit 348 000 € TTC

Honoraires d'agence : 20 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 24 000 € TTC (6.9 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Fabricado: 1968



## Común

Pies cuadrados terminados: 225 m2

## Room details

Total rooms: 3

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T696629/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696629/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1576685

