



Maison 98m2 proche du lac vert de Biganos



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 431,000.95

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Biganos
Código postal:	33380
Publicado:	13/01/2026

Descripción:

Dans un environnement calme et recherché, à proximité du Lac Vert, cette maison de plain-pied d'environ 98 m² vous propose un cadre de vie agréable et fonctionnel, sur une parcelle d'environ 600 m².
Dès l'entrée, on découvre une pièce de vie avec cuisine ouverte, équipée d'une climatisation et d'un poêle à bois, pensée pour le confort au quotidien comme pour les moments partagés.
Côté nuit, la maison dispose d'une spacieuse chambre principale d'environ 20 m², d'une seconde chambre, ainsi que d'une salle de bain avec baignoire et douche. Les WC sont indépendants. Un grand cellier complète l'ensemble et offre un beau potentiel d'évolution, notamment pour la création d'une troisième chambre selon vos besoins.
À l'extérieur, le terrain piscinable sans vis-à-vis, permet de profiter pleinement des beaux jours en toute tranquillité. Un garage et un cabanon viennent compléter les prestations.
N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements et organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 367 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2007

Común

Dormitorios:	3
Baños:	1



Pies cuadrados terminados: 98 m²
Tamaño del lote: 604 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 156

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T696838/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1576083

