



Maison 3 chambres 88m²



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 275,019.18

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Pleurtuit
Código postal:	35730
Publicado:	13/01/2026

Descripción:

SAFTI vous présente: Située à Pleurtuit (35730), à 10 min. en voiture de Dinard et des bords de Rance, cette maison offre un cadre de vie paisible à 15 min. à pied du bourg. Dans une résidence entretenue de 2005, au calme, avec accès sécurisé, vous apprécierez les nombreux espaces verts.
Au RDC vous découvrirez une cuisine indépendante équipée, un salon séjour ouvert sur jardinnet exposé ouest, 1 WC. A l'étage, un palier dessert trois belles chambres ainsi qu'une SDB et un WC.
Le bien dispose de son propre garage. Quelques travaux de rafraichissement sont à prévoir.
Le séjour et la cuisine ont été décorés et meublés à l'aide de l'intelligence artificielle, les volumes et dispositions des pièces n'ont pas été retouchés.

A visiter sans tarder!

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 226 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1428.66 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 235 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 225 600 €

Honoraires charge acquéreur : 9 400 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Fabricado: 2005



Común

Dormitorios: 3
Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 88 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 215

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T696941/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1575775

