



## Très beau pavillon de maçon avec sous-sol total et dépendances



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 331,466.39

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Hauts-de-France
Ciudad:	Charly-sur-Marne
Código postal:	02310
Publicado:	13/01/2026

### Descripción:

**EXCLUSIVITÉ** <br />A Charly sur Marne, tout en bénéficiant d'un environnement calme, à proximité immédiate des commerces, écoles et services, venez découvrir ce pavillon de maçon de 1995 parfaitement entretenu, édifié sur un sous-sol total et doté de dépendances idéale pour du stockage supplémentaire, ou un atelier, <br />La maison se compose au rez-de-chaussée :<br />- Grande entrée lumineuse<br />- Superbe séjour de 50 m<sup>2</sup>, traversant et chaleureux, offrant de multiples possibilités d'aménagement<br />- Cuisine séparée<br />- Chambre <br />- WC indépendant<br />A l'étage :<br />- Très grande pièce palière (parfaite pour un espace détente, bureau ou salle de jeux)<br />- 3 chambres confortables<br />- Salle d'eau avec WC<br /><br />Sous-sol total : garage, atelier, buanderie...<br />Terrasse<br />Jardin agréable, idéal pour profiter des beaux jours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 283 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1995

### Común

Dormitorios:	4
Baños:	1



Pies cuadrados terminados: 148 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 823 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 133

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T696955/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696955/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1575754

