



## À VENDRE TERRAIN À BÂTIR DE 1 933 m<sup>2</sup> EYRANS



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 50,674.92

### Ubicación

País: Francia  
Estado/Región/Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Ciudad: Eyrans  
Código postal: 33390  
Publicado: 13/01/2026

### Descripción:

Je vous propose ce très beau terrain à bâtir d'une superficie totale de 1 933 m<sup>2</sup>, situé au calme dans un environnement verdoyant sur la commune d'Eyrans. Ce terrain offre un cadre idéal pour accueillir votre projet de construction, que vous recherchiez une maison familiale, contemporaine ou traditionnelle.<br /><br />Le bornage a été réalisé par un géomètre expert, garantissant des limites parfaitement définies. Une étude de sol G1 conforme à la réglementation a également été effectuée, permettant d'aborder sereinement la suite du projet et la future étude G2. Le terrain n'est pas viabilisé, mais les réseaux sont présents en proximité. L'assainissement se fera par un système individuel.<br /><br />Grâce à sa configuration en première ligne, la parcelle bénéficie d'un accès direct et confortable. Son environnement paisible et dégagé constitue un véritable atout pour ceux qui souhaitent construire dans un secteur recherché, tout en restant proche des commodités, de Blaye et des axes principaux.<br /><br />Ce terrain représente une très belle opportunité pour concrétiser un projet personnalisé, dans un cadre agréable et naturel.<br /><br />Je reste à votre disposition pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 43 000 €

Honoraires charge vendeur



## **Común**

Pies cuadrados terminados: 1933 m2  
Tamaño del lote: 1933 m2

## **Lease terms**

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T697224/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T697224/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1574925

