



## Appartement de charme dans manoir rénové – Cadre verdoyant



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 175,436.47

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Cergy
Código postal:	95000
Publicado:	13/01/2026

### Descripción:

Au premier étage d'un magnifique manoir rénové en pierre de taille, cet appartement séduit immédiatement par son charme, sa luminosité et son environnement verdoyant et privilégié. Il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine offrant une vue dégagée sur un espace naturel boisé, d'une chambre confortable avec rangements, ainsi que d'une pièce supplémentaire pouvant parfaitement faire office de bureau, chambre d'appoint ou espace polyvalent, selon les besoins. L'appartement dispose également d'une salle d'eau avec WC. L'ensemble est habillé d'un parquet intégral, apportant chaleur et authenticité à ce lieu de vie au cachet rare. Le bien est situé dans un ensemble à taille humaine, comprenant seulement deux étages, au sein d'une petite copropriété calme, recherchée pour son cadre de vie et sa proximité avec la base de loisirs, les commerces et les écoles. Un bien idéal pour un premier achat, un pied-à-terre, ou un investissement, pour les amateurs de charme et de tranquillité.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 27 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 438 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 149 500 €



---

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1948

## Común

Dormitorios: 1

Baños: 1

Pies cuadrados terminados: 36 m<sup>2</sup>

Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 326

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T697359/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T697359/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1574487

