



Commerces en quelques minutes à pied



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 255,731.59

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Aiffres
Código postal:	79230
Publicado:	13/01/2026

Descripción:

Maison ancienne en pierre – Fort potentiel – Aiffres
Située sur la commune d'Aiffres, à proximité de Niort, cette maison ancienne en pierre offre un fort potentiel de valorisation. Des devis détaillés et récents sont à disposition des acquéreurs afin d'anticiper les travaux à prévoir, notamment : réfection complète de la toiture, ravalement des façades en pierre, mise aux normes de l'installation électrique ainsi que l'installation d'un système de chauffage performant par pompe à chaleur air/eau.
Ces éléments permettent une projection budgétaire claire et sécurisée, idéale pour un projet de résidence principale ou un investissement patrimonial. La structure et le cachet de l'ancien constituent une base saine pour une rénovation de qualité. Dossier technique complet disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 217 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

Común

Dormitorios:	5
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	157 m ²



Tamaño del lote: 2623 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 403

Building details

Parking: Sí

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T697433/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1574281

