



Opportunité unique à 25 minutes de La Rochelle et 10 minutes d'Aigrefeuille



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 700,257.66

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Ardillieres
Código postal:	17290
Publicado:	13/01/2026

Descripción:

Découvrez cette charmante propriété de tourisme de 208 m² composée de deux maisons distinctes. Parfaitement aménagée pour accueillir des vacanciers ou des chambres d'hôtes, cette propriété offre un cadre serein et de nombreuses possibilités d'exploitation. Une première maison vous propose en rez-de-chaussée une entrée, un salon lumineux, une cuisine dinatoire aménagée et équipée, une chambre, un bureau, une salle d'eau et une salle de bain, 1 WC. A l'étage une mezzanine et son espace nuit, et une belle chambre spacieuse (8 couchages), pouvant être séparée en 2 jolies chambres. La seconde maison vous propose une cuisine aménagée et équipée, un agréable séjour avec possibilité d'espace nuit, une salle d'eau et un WC. A l'étage, deux chambres confortables et des toilettes.
 Piscine au sel chauffée de 11m x 5m. Terrain de 6000 m² constructible, offrant un potentiel d'agrandissement. Assainissement autonome aux normes.
 Une propriété pleine de charme, à visiter sans tarder pour concrétiser votre projet de vie ou d'investissement. Propriété louée en gîte et chambre d'hôtes depuis de nombreuses années. Éléments financiers disponibles et étude de rentabilité sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 599 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900



Común

Dormitorios:	4
Baños:	3
Pies cuadrados terminados:	208 m2
Tamaño del lote:	6000 m2

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	248
--	-----

Building details

Parking:	Sí
----------	----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T697589/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1573801
-----------	---------

