



## Maison Centre ville avec jardin



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 202,365.24

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Le Poinçonnet
Código postal:	36330
Publicado:	13/01/2026

### Descripción:

Située dans la charmante commune du Poinçonnet (36330), cette maison de 96 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible et agréable. Profitez de la tranquillité de ce quartier résidentiel tout en bénéficiant de la proximité de divers commerces, écoles et espaces verts pour d'agréables promenades. Idéalement situé, ce bien vous permettra de profiter des avantages de la vie urbaine tout en conservant un cadre de vie calme et sûr.

Construite en 1970, cette maison sur sous-sol propose 3 chambres, une cuisine équipée, un lumineux séjour salle à manger, un WC séparé et une salle d'eau. Avec une surface habitable de 96 m<sup>2</sup> sur un terrain de 647 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un espace confortable et fonctionnel pour toute la famille. Ses caractéristiques en font un lieu idéal pour construire de beaux souvenirs et s'installer dans un environnement convivial et familial.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 172 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1970

### Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	96 m <sup>2</sup>



Tamaño del lote: 647 m2

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 272

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T697615/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T697615/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1573724

