



## Les Pavillons-sous-Bois 93320 Maison de 150m2 divisée en 5 studios, terrain 233m2 Idéal investisseurs



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 739,297.5

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Les Pavillons-sous-Bois
Código postal:	93320
Publicado:	13/01/2026

### Descripción:

Belle opportunité d'investissement – Immeuble en monopropriété<br /><br />Idéal pour les investisseurs, cet immeuble construit en 1990 se compose d'une maison divisée en 5 studios lumineux, d'une superficie allant de 26 à 30 m<sup>2</sup>, un terrain de 223m2.<br /><br />Chaque studio offre :<br /><br />Un grand séjour,<br /><br />Une cuisine équipée,<br /><br />Une salle d'eau avec douche,<br /><br />Des WC.<br /><br /><br />Atout majeur : 4 studios sont vendus loués, assurant des revenus locatifs immédiats.<br /><br />Localisation recherchée :<br />À proximité immédiate du T4, desservant les lignes de Montfermeil et Bondy, permettant de rejoindre le RER E et Paris Haussmann en 20 minutes.<br />Commerces de proximité accessibles en 3 minutes à pied.<br /><br />Un bien rare, parfaitement adapté pour un projet d'investissement locatif avec un excellent potentiel de rentabilité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 630 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1990

### Común

Pies cuadrados terminados:	150 m2
Tamaño del lote:	233 m2



## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 568

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T697618/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T697618/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1573711

