



## Agréable maison de village



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 88,386.5

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Cellefrouin
Código postal:	16260
Publicado:	13/01/2026

### Descripción:

À 6 min de Chasseneuil, 17 min de La Rochefoucauld et 40 min d'Angoulême, découvrez cette maison de village d'environ 75 m<sup>2</sup> pleine de charme.<br /><br />Elle se compose au rez-de-chaussée d'une grande cuisine aménagée et équipée avec poêle à bois ainsi que d'un spacieux salon/salle à manger, également doté d'un poêle à bois dans une cheminée. <br /><br />À l'étage un palier dessert 3 chambres (dont 2 en enfilade), une salle de bains et des WC séparés.<br /><br />À proximité immédiate, deux dépendances : un garage d'environ 21 m<sup>2</sup> avec sol béton et une autre dépendance d'environ 22 m<sup>2</sup> (+ mezzanine 11 m<sup>2</sup>) avec un sol en terre battue.<br /><br />Le bien ne dispose pas de terrain privatif mais bénéficie d'un espace communal devant la maison (donc sans entretien).<br /><br />La maison est habitable en l'état. Chauffage complémentaire par convecteurs électriques et raccordée à l'assainissement collectif.<br /><br />Idéale résidence secondaire, premier achat ou investissement locatif.<br /><br />Contactez moi pour plus d'informations

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 75 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1947

### Común

Dormitorios: 3



Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 75 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 101 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 442

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T697634/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T697634/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1573672

