



Maison récente 128 m2



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 345,243.91

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Allaire
Código postal:	56350
Publicado:	13/01/2026

Descripción:

A proximité de la 4 voies, à 45 mn de Vannes, 20 mn de Questembert.

Située à Allaire (56350), cette maison de 128 M2 bénéficie d'un environnement calme , proche des commerces locaux, est également à courte distance des écoles et des services essentiels.
Allaire offre un cadre de vie idéal pour les amateurs de nature et de tranquillité, tout en restant facilement accessible grâce à ses axes routiers proches.
Elle se compose de 3 chambres dont une chambre parentale avec salle d'eau, d'une cuisine équipée ouverte sur une pièce de vie spacieuse et lumineuse de 58 m2 environ et d'une buanderie.

À l'extérieur, cette maison récente s'étend sur un terrain de 1279 m² environ, offrant un bel espace.
Une terrasse en partie couverte de 120 m2 environ avec sa piscine 6m X 3m.
Plusieurs places de parking assurent praticité et confort pour les résidents et leurs visiteurs. L'architecture moderne de la maison s'intègre harmonieusement dans son environnement naturel, créant ainsi une atmosphère accueillante et conviviale.

Grâce à sa construction datant de 2021, cette propriété bénéficie de prestations modernes et de finitions soignées, offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel.
Chauffage individuelle par plancher chauffant et poêle à bois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2021



Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	128 m2
Tamaño del lote:	1279 m2

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	61
--	----

Building details

Parking:	Sí
----------	----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T697805/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1573265
-----------	---------

