



## Maison de 235m<sup>2</sup>, 8 pièces, 4 chambres, jardin 2782m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 702,919.37

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Orgerus
Código postal:	78910
Publicado:	13/01/2026

### Descripción:

Située dans le village très prisé de Saint-Martin-des-Champs, entre Orgerus et Thoiry, cette maison de charme de 235 m<sup>2</sup> allie parfaitement le caractère de l'ancien et la qualité des matériaux. Elle offre de beaux volumes et une luminosité remarquable, au cœur d'un environnement calme et verdoyant, sur un magnifique terrain paysager constructible de 2 782 m<sup>2</sup>.  
Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine spacieuse accompagnée de son arrière-cuisine, une salle à manger conviviale. Le double salon, très lumineux, est agrémenté d'une cheminée ouverte qui renforce l'atmosphère chaleureuse de la maison. Un bureau permet de disposer d'un espace dédié au travail ou à la lecture. Le niveau comprend également deux toilettes dont un avec lave-mains.  
À l'étage, une vaste suite parentale profite d'un dressing, d'une salle d'eau privative avec toilettes. Trois autres chambres lumineuses, une salle de bain, un toilette complètent ce niveau et offrent un confort idéal pour une famille ou des invités.  
Le jardin paysager, parfaitement entretenu, s'étend sur une large parcelle constructible, un atout rare dans le secteur. Une piscine semi-enterrée vient parfaire cet espace extérieur, propice à la détente. La maison dispose également d'un sous-sol avec garage, cave et atelier.  
Cette propriété séduira les amateurs d'authenticité, de grands espaces et de tranquillité, tout en bénéficiant de la proximité de communes dynamiques et recherchées.  
N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations et organiser une éventuelle visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 599 000 €



---

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

## Común

Dormitorios: 4

Pies cuadrados terminados: 235 m<sup>2</sup>

Tamaño del lote: 2782 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 209

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T697825/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T697825/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1573214

