



## Maison - 8 pièces - 137m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 554,719.53

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Thiais
Código postal:	94320
Publicado:	13/01/2026

### Descripción:

Maison à vendre à Thiais (94320), possibilité 3 appartements<br /><br />Découvrez cette maison de 137 m<sup>2</sup> située à Thiais (94320), dans un secteur recherché proche du centre-ville, des écoles, commerces et transports<br /><br />Grâce à ses 3 niveaux, cette maison offre différentes possibilités :<br />- maison familiale spacieuse<br />- investissement locatif avec création possible de 3 appartements<br />- projet mixte : habitation + investissement locatif<br /><br />DESCRIPTION<br />- 8 pièces, 5 chambres<br />- Terrasse (23m<sup>2</sup>) et jardin <br />- Garage + stationnement<br />- Espace de rangement extérieur<br /><br />CE QUE VOUS ALLEZ AIMER<br />- Fort potentiel d'investissement à Thiais<br />- Possibilité 3 lots : 2 T2 + 1 T3<br />- Maison lumineuse et bien située<br /><br />INVESTISSEUR<br />- Loyer estimé (hors charges) :<br />- T2 : 700€ – 900€/mois<br />- T3 : 900€ – 1 200€/mois<br /><br />Une maison rare à Thiais (94320) idéale pour une famille ou un investisseur<br /><br />Contactez pour en savoir plus

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 474 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1958

### Común

Dormitorios: 5



Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 137 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 201 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 8

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 323

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T698034/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T698034/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1572684

