



Appartement T2 - 52m2 - Royan Pontaillac 17200



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 284,817.33

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Royan
Código postal:	17200
Publicado:	13/01/2026

Descripción:

Situé dans le quartier très recherché de Pontaillac, à deux pas de la mer et à proximité immédiate de toutes les commodités, cet appartement T2 de 52 m² offre un cadre de vie privilégié au sein d'une copropriété sécurisée avec ascenseur, piscine.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux donnant accès à une terrasse de plus de 7 m², d'une cuisine séparée, d'une chambre confortable de plus de 13 m², d'une salle de bains ainsi que d'un WC séparé.

Pour compléter ce bien, vous bénéficierez d'une cave de 9 m² et d'une place de stationnement extérieure.
La copropriété dispose également d'une piscine commune, ouverte de juin à septembre, idéale pour profiter des beaux jours.
Possibilité d'acquérir un garage en supplément.
À visiter sans plus tarder.
Pour plus d'informations, n'hésitez pas à me contacter : Visite à distance disponible sur demande !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 134 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 241 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 230 000 €

Honoraires charge acquéreur : 11 500 € soit 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Fabricado: 1988



Común

Dormitorios: 1
Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 52 m2

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 240

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T698076/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1572553

