



tres beau duplex



Info Agente

| | |
|-----------------|--|
| Nombre: | ArKadia |
| Nombre empresa: | |
| País: | Reino Unido |
| Teléfono: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Detalles del anuncio

| | |
|-----------------|----------------|
| Propiedad para: | Venta |
| Precio: | USD 299,382.95 |

Ubicación

| | |
|--------------------------|-----------------|
| País: | Francia |
| Estado/Región/Provincia: | Isla de Francia |
| Ciudad: | Cergy |
| Código postal: | 95000 |
| Publicado: | 13/01/2026 |

Descripción:

Situé à Cergy (95000), cet appartement en duplex offre un cadre de vie paisible dans un quartier dynamique. Proche des commerces, écoles et transports en commun, il combine calme et praticité. Idéalement situé, il permet de profiter pleinement des infrastructures de la ville.

Extérieurement, cet appartement dispose d'une place de parking en sous-sol, de deux terrasses offrant des espaces de détente extérieurs, ainsi qu'une cave pour le stockage. La construction récente de l'année 2020 garantit une modernité et des finitions de qualité.

À l'intérieur, l'entrée mène à un séjour lumineux avec cuisine ouverte. Les deux chambres proposent chacune leur salle de bain attenante et les deux toilettes offrent un confort optimal. Avec ses 61 m² habitables, cet appartement offre un agencement en duplex pratique pour une vie quotidienne agréable et fonctionnelle.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 50 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 259 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2020



Común

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Dormitorios: | 2 |
| Baños: | 2 |
| Pies cuadrados terminados: | 61 m ² |
| Floor Number: | 3 |

Room details

| | |
|--------------|---|
| Total rooms: | 3 |
|--------------|---|

Energy efficiency

| | |
|--|----|
| Energy Use (kWh/m ² /year): | 92 |
|--|----|

Building details

| | |
|----------|----|
| Parking: | Sí |
|----------|----|

Lease terms

Date Available:

Información adicional

| | |
|----------------|---|
| URL sitio web: | http://www.arkadia.com/AGHX-T698097/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |
|----------------|---|

Contact information

| | |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1572496 |
|-----------|---------|

