



Maison de village T4



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 70,217.66

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Cellefrouin
Código postal:	16260
Publicado:	13/01/2026

Descripción:

Située au cœur du charmant village de Cellefrouin, cette maison offre un beau potentiel pour un projet de résidence principale ou secondaire.

Elle se compose de trois chambres, d'un séjour, d'une cuisine et d'une salle d'eau. Les huisseries en PVC double vitrage ont déjà été installées, et la toiture a été entièrement refaite à neuf, assurant une base saine pour vos futurs travaux.
La maison est raccordée au tout-à-l'égout.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'une cour, d'un garage, ainsi que d'une grange attenante offrant de nombreuses possibilités (stockage, atelier, extension...)
À l'arrière, un terrain en paliers apporte un bel espace extérieur avec un fort potentiel d'aménagement.

Travaux à prévoir :
- Modernisation de la cuisine
- Rénovation de la salle d'eau
- Isolation des murs
- Système de chauffage à revoir

Taxe foncière : 708 €

Un bien idéal pour les amateurs de rénovation souhaitant créer un lieu de vie à leur image.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 60 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1750

Común

Dormitorios:	3
Baños:	1



Pies cuadrados terminados: 80 m²
Tamaño del lote: 804 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 310

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T698527/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1570227

