



## CHÂTEAU SEIGNEURIAL XVème LOT-ET-GARONNE/DORDOGNE



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 2,158,044.6

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Villereal
Código postal:	47210
Publicado:	14/01/2026

### Descripción:

#### CHÂTEAU SEIGNEURIAL XVème LOT-ET-GARONNE/DORDOGNE

Le Sud-Ouest Authentique : Luxe, Histoire et Prestige : Laissez-vous transporter par la magie du Sud-Ouest de la France, terre d'Histoire chère à Henri IV et Jeanne d'Albret. Aux confins du Quercy et des Landes, à la transition élégante entre le Lot-et-Garonne et la prestigieuse Dordogne, découvrez une pépite architecturale nichée dans un paysage vallonné d'une beauté rare.

Idéalement situé, ce domaine d'exception offre un accès privilégié : moins de 2 heures des métropoles de Toulouse et Bordeaux, ainsi que de l'Océan Atlantique.

Une Demeure d'Exception aux Prestations Rares : Bienvenue dans cette magnifique propriété seigneuriale dont les origines remontent au XVe siècle. Un porche monumental vous invite à la découverte d'une cour d'honneur majestueuse, structurée par trois bâtisses principales : Le Logis Principal (Rénovation d'Art) : Pénétrez dans un univers où le passé dialogue avec le confort moderne. Vous serez séduit par les grandes pièces de réception, les vitraux d'art, les cheminées en pierre, les plafonds à la française et les finitions haut de gamme (pierres ocre, enduits à la chaux). L'espace se compose d'une vaste cuisine, d'un salon de billard, d'une suite parentale, de 4 chambres supplémentaires et de 3 salles de bains. Profitez d'un confort optimal avec chauffage au sol (pompe à chaleur) et d'une piscine privée. L'Ancien Pigeonnier : Ce bâtiment offre un charme unique avec 2 chambres d'amis ou d'hôtes haut de gamme, chacune avec salle d'eau privée, un salon et une bibliothèque – le refuge idéal. La Troisième Bâtisse & Loisirs : Un potentiel d'accueil conséquent avec un appartement de plain-pied (4 chambres, 3 salles d'eau) et un duplex (4 couchages). L'espace est complété par un Club House, une salle



de remise en forme et un Sauna.

Un Domaine dédié au Plaisir et à l'Équestre : Le parc s'étend sur 8,4 hectares de prairies clôturées et de bois, avec une opportunité exceptionnelle d'acquérir environ 25 hectares supplémentaires.

Côté loisirs, le domaine est servi : Deux Grandes Piscines, dont une magnifique sur l'arrière dans un environnement naturel protecteur, dédiée à l'espace hôtes. Un Tennis pour vos matchs entre amis.

Équipements Équestres Complètes : 7 boxes, sellerie, fenil et une carrière d'entraînement. Les dépendances pratiques incluent 160 m<sup>2</sup> d'espace (buanderie, atelier, rangement).

Cette propriété est plus qu'une demeure, c'est un projet de vie, une opportunité d'investissement (activité d'accueil haut de gamme) et l'incarnation du rêve français. Une émotion intense vous attend !

## Común

Dormitorios:	11
Pies cuadrados terminados:	900 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	80000 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/EIVA-T288/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/EIVA-T288/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: PP47-CHAMIS8HA

