



## Médis, Villa neuve contemporaine de 150 m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 563,274.28

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Medis
Código postal:	17600
Publicado:	14/01/2026

### Descripción:

Médis en Charente Maritime, superbe villa contemporaine spacieuse et lumineuse de 150 m<sup>2</sup>, à 5 min à pied des commerces de proximités du marché, à moins de 10 min de Royan et de ses plages.<br /><br />Venez découvrir cette maison cossue neuve de plain pieds, l'entrée muni d'un placard dévoile la vaste pièce de vie de 70 m<sup>2</sup> environ agrémentée d'une cuisine équipée et emménagée, un patio fermé de 10m<sup>2</sup>.complète cette pièce. Côté nuit, la suite parentale est composée d'une chambre avec placard de 15,14m<sup>2</sup>, ainsi que de sa propre salle d'eau avec une douche à l'italienne, WC séparé.<br />3 chambres avec placards, 1 SDB et 1 WC séparé constituent le reste de la partie nuit de la villa.<br />Un cellier traversant permet de rejoindre le garage de 19,12m<sup>2</sup> avec porte de garage sectionnelle électrique.<br />terrain piscinable et clos de près de 600m<sup>2</sup> sans vis à vis.<br />Construction traditionnelle parpaing - isolation RT2012 - menuiserie PVC/alu double vitrage - volets roulants électriques - Chauffage au sol par pompe à chaleur.<br />A visiter sans tarder

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 480 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 456 000 €

Honoraires charge acquéreur : 24 000 € soit 5,26 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Aghrib MEDDAHI, Tél. : 06 67 53 07 55, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 904 540 218



---

Fabricado: 2023

## Común

Dormitorios: 4  
Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 150 m2  
Tamaño del lote: 551 m2

## Room details

Total rooms: 5

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T89324/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T89324/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 190092

