



Appartement 3 pièces à PLEURTUIT



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 258,677.81

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Pleurtuit
Código postal:	35730
Publicado:	14/01/2026

Descripción:

Dans un écrin de verdure à seulement 1 400 m du centre bourg, venez découvrir cet agréable appartement de type 3.
Le calme de la résidence, la vue dégagée et l'exposition traversante Est-Ouest vous séduiront.
Avec ses 76 m² bien distribués, celui-ci comprend une grande cuisine ouverte sur un vaste séjour - salle à manger, une buanderie (+5m²), deux chambres, une salle de bain et un wc séparé.
Très pratique : Bus à 100m en direction de Dinan ou St Malo.
Idéal pour accueillir une famille ou un couple.
Deux stationnements privatifs viennent compléter l'ensemble.
Un appartement clair, fonctionnel, pour un projet de résidence principale ou locatif.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 35 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 219 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 210 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 500 € soit 4,52 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Thierry GOURDRÉ, Tél. : 0685624693, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 889678959



Fabricado: 1949

Común

Dormitorios: 2
Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 76 m2
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 177

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/FFPA-T89726/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 189532

