



A vendre : Joli immeuble de 8 lots 470m² à Bondy



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,602,751.92

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Bondy
Código postal:	93140
Publicado:	14/01/2026

Descripción:

Découvrez ce charmant immeuble de 8 lots, sur trois étages comprenant: 4 appartements de 37 m² carrez, loués à 930€, 2 lots de 55 m² carrez possibilité de les louer à 1200€, un studio de 19 m² carrez loué 780€, magasin de 48 m² carrez prix de location 2000€ un parking plus terrain de 200 m². Taxe foncière est 6843 annuelle. Bien privé. Situé en plein cœur de Bondy, cet immeuble offre une excellente opportunité pour investir dans l'immobilier. Idéal pour un investisseur ou un promoteur, cet immeuble est en bonne condition et offre un fort potentiel de rentabilité, il est proche des écoles (primaire et secondaire), 12 mn à pied de gare de Bondy RER E, futur métro ligne 15; Bus 346, 616, 303, tub et l'arrêt 105 à 3mn.. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un immeuble de qualité à un prix attractif. Pour plus d'information! contactez-moi..

Le bien comprend 9 lots, et il est situé dans une copropriété de 9 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 370 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Emmanuel CADY, Tél. : 0644955935, - EI - Agent commercial



immatriculé au RSAC de BOBIGNY sous le numéro 951 376 722

Fabricado: 1969

Común

Pies cuadrados terminados: 470 m²

Tamaño del lote: 200 m²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 310

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/FFPA-T93662/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 196989

