



Immeuble de rapport



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 304,276.54

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Países del Loira
Ciudad:	Marolles-les-Braults
Código postal:	72260
Publicado:	14/01/2026

Descripción:

Immeuble situé dans le centre bourg du village de Marolles-les-Braults.
Vous disposerez d'un local commercial au rez-de-chaussée,
Il comprend un magasin, un bureau, un atelier, une remise et un WC pour une surface de 230 m².
Actuellement loué, le locataire partira au mois de Mars 2026.
Au 1er étage se trouve un T2 avec un salon-séjour, une cuisine aménagée, une salle de bain et une chambre, loué 400 euros par mois.
Au 2ème étage sous les combles se trouve également un deuxième T2 avec salon-séjour ouvert sur la cuisine, une salle de bain et une chambre.
Vous profiterez également d'un T4 libre à restaurer, accès par une autre entrée.
Il comprend une entrée, un séjour, un salon, une cuisine, deux salles d'eau, trois chambres, une terrasse et une cave.
Le bien est raccordé au tout-à-l'égout, le chauffage est électrique et le foncier est de 3200 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Benoît LUCAS, Tél. : 06 88 81 13 70, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LE MANS sous le numéro 835 249 509

Fabricado: 1949

Común



Pies cuadrados terminados: 450 m2
Tamaño del lote: 422 m2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 310

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/FFPA-T93747/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 196800

