



Terrain plat de 2500M2, au calme proche Montargis



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 82,555.75

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Cepoy
Código postal:	45120
Publicado:	14/01/2026

Descripción:

Situé dans la charmante commune de Cepoy (45120), ce terrain constructible de 2506 m² offre un cadre paisible et verdoyant pour la construction de votre future résidence. Profitez de la quiétude de cette localité tout en restant à proximité des commodités essentielles telles que les écoles, les commerces et les transports en commun, offrant ainsi un équilibre idéal entre sérénité et praticité. Le lot arrière N°2 de 2506 m² présente une belle opportunité d'aménagement, avec une façade de 40 mètres linéaires offrant diverses possibilités architecturales. Bénéficiant d'un emplacement stratégique, ce terrain saura satisfaire les projets de construction les plus exigeants, tout en profitant d'un environnement préservé et propice à la tranquillité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 70 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 65 000 €

Honoraires : 7,69 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Alain DE RYCKE, Tél. : 0678648228, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SENS sous le numéro 488 781 832

Común

Pies cuadrados terminados:	2506 m2
----------------------------	---------



Tamaño del lote: 2506 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/FFPA-T93832/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

196613

