



## Maison Plouaret Jolie longère en pierres rénovée



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 327,168.48

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Plouaret
Código postal:	22420
Publicado:	14/01/2026

### Descripción:

À vendre, jolie longère en pierre entièrement rénovée, située en pleine campagne sur la commune de Plouaret. Exposée plein sud, elle offre une atmosphère chaleureuse et un cadre de vie agréable. Elle se compose d'une entrée donnant d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un grand séjour lumineux où se trouve avec une cheminée et un salon avec une poêle à bois. Une salle d'eau avec WC se trouve également au rez-de-chaussée, ainsi qu'une chaufferie avec chaudière et ballon d'eau chaude et une grande arrière-cuisine donnant accès à un vaste grenier isolé en laine de verre, offrant un réel potentiel d'agrandissement.

À l'étage, un palier dessert un cabinet de toilette avec WC et lavabo, une chambre avec dressing ainsi que trois autres chambres. La maison bénéficie du double vitrage et s'accompagne de plusieurs dépendances en pierre, hangars, crèches, garage, ainsi que d'un penty et d'un puits.

La propriété se situe dans un environnement calme, tout en restant très proche des services de Plouaret, à seulement quelques minutes : Tous services publics avec gare à 5 minutes (arrêt TGV et TER ), crèches, écoles, collège, commerces de proximité, maison de santé, activités sportives et culturelles. Les plages se trouvent à environ 15 kilomètres et la situation géographique permet un accès rapide à Lannion, Guingamp, Morlaix ainsi qu'à la RN12.

Ne passez pas à côté de cette belle opportunité. Contactez-moi pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 278 800 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 270 000 €



---

Honoraires charge acquéreur : 8 800 € soit 3,26 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Pierrick LE BALCH, Tél. : 0627514968, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 918 756 115

Fabricado: 1900

## Común

Dormitorios: 4  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 170 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 2804 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 280

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T94012/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T94012/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 196250

