



## Maison - 140m<sup>2</sup> - Orches



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 127,432.8

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Orches
Código postal:	86230
Publicado:	14/01/2026

### Descripción:

Votre agence 123webimmo vous présente : Maison 140 m2 habitables, 4 pièces, 3 chambres, préau, sur terrain de 1525 m2 environ.

86230 Orches, à 8 min de Lencloître et 20 min de Châtellerault.

Maison de hameau avec quelques travaux à prévoir.

Au rez-de-chaussée : entrée/cuisine, séjour, dégagement desservant salle de bain, WC séparé, buanderie et préau.

A l'étage : 3 chambres de 27, 16 et 11 m2.

A l'extérieur : préau et cour fermée.

La toiture de la maison a été révisée et un nouvel assainissement sera à prévoir.

Les terrains pour jardiner ou à arborer sont à proximité.

Une maison habitable de suite pour les amoureux de calme et d'espace.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	140 m2
Tamaño del lote:	1525 m2



## Room details

Total rooms: 4

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 324

## Building details

Número de plantas: 2

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/QAYM-T55756/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T55756/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: WI\_c57650

