



## POISSY-Bord de Seine : F4 avec balcons, caves et parking



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 264,000

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Poissy
Código postal:	78300
Publicado:	14/01/2026

### Descripción:

Situation Idéale et cadre de vie recherché ! <br /><br />A quelques minutes à pied de la gare (RER A et SNCF) et du centre ville, découvrez ce bel appartement d'environ 78m<sup>2</sup> qui saura vous séduire par son emplacement privilégié.<br /><br />Au sein d'une co-propiété de caractère, à taille humaine, ce bien offre une distribution fonctionnelle et des volumes généreux avec des prestations de qualités (peintures récentes et chaudière neuve).<br /><br />Dès l'entrée, vous découvrez un séjour lumineux, une cuisine indépendante, aménagée et équipée ouvrant sur une loggia avec une vue dégagée sur la Seine.<br /><br />L'espace nuit se compose de trois belles chambres, toutes avec accès à un balcon, d'un dégagement avec rangements, d'une salle de bains et de WC indépendants.<br /><br />En complément, le bien dispose de deux caves ainsi qu'une place de parking sécurisée, un véritable atout en centre-ville.<br /><br />Un appartement rare sur le secteur, alliant emplacement recherché, vue sur la Seine et proximité immédiate des transports et commodités.<br /><br />A visiter sans tarder.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 16 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2808 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 264 000 €



---

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1955

## Común

Dormitorios: 3

Baños: 1

Pies cuadrados terminados: 82 m<sup>2</sup>

Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 178

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T696624/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696624/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1576703

