



Charente Maritime, proche des commodités, pavillon de plain-pied composé d'une belle pièce de vie lumineuse, trois chambres, garage. Jardin clos.



## Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 337,847.22

### Ubicación

País: Francia  
Estado/Región/Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Ciudad: Etaules  
Código postal: 17750  
Publicado: 14/01/2026

### Descripción:

Située à Étaules (17750), cette maison bénéficie d'un environnement paisible en pleine campagne. Proche des commodités locales, elle offre un cadre de vie agréable à ses habitants. À seulement quelques minutes de promenades en pleine nature, cette propriété promet calme et sérénité. À l'extérieur, cette maison dispose d'un jardin clos, idéal pour profiter des journées ensoleillées, ainsi que d'une terrasse propice à la détente en plein air. Deux places de parking extérieures et un garage offrent des solutions pratiques pour le stationnement des véhicules. À l'intérieur de cette maison de plain-pied de 2006, vous découvrirez un séjour lumineux avec cuisine américaine, trois chambres bien agencées, une salle de bain moderne et des toilettes indépendantes. Avec une surface habitable de 85 m<sup>2</sup>, cet espace offre confort et fonctionnalité pour toute la famille. Profitez également du garage pour un espace de rangement supplémentaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 287 900 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2006



---

## Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	85 m2
Tamaño del lote:	625 m2

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	201
--	-----

## Building details

Parking:	Sí
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T696814/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T696814/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1576154
-----------	---------

