



Charmant T2 avec balcon et parking, emplacement idéal



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 293,597.38

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Arcachón
Código postal:	33120
Publicado:	14/01/2026

Descripción:

Idéalement situé, à seulement 150m de la plage, au calme et à proximité des commerces, des restaurants.
Cet appartement T2 se compose d'un salon lumineux ouvert sur une cuisine équipée, d'une salle d'eau moderne, d'un WC indépendant, et d'une chambre avec balcon offrant une vue dégagée, d'un coin nuit supplémentaire en mezzanine. Le bien comprend également une place de parking privative, un atout non négligeable dans cette zone prisée où le stationnement peut s'avérer difficile. Parfait pour un couple ou un investisseur à la recherche d'un pied-à-terre confortable et fonctionnel dans un environnement privilégié.
Très forte rentabilité saisonnière à l'année.
Consommation électrique : 90€/mois pour une occupation annuelle.
"Le reste appartient à votre histoire"

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 12 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1135 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1870

Común



Dormitorios: 1
Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 32 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 351

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T697341/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1574533

