



“Quand rendement et potentiel patrimonial se rencontrent.”



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: USD 292,198.53

Ubicación

País: Francia
Estado/Región/Provincia: Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ciudad: Brignoles
Código postal: 83170
Publicado: 14/01/2026

Descripción:

OPPORTUNITÉ INVESTISSEUR – ENSEMBLE IMMOBILIER À FORTE RENTABILITÉ
Au cœur du centre-ville de Brignoles, dans un secteur en plein renouveau urbain et commercial, découvrez cet ensemble immobilier composé de 4 lots, idéal pour un investisseur à la recherche d'un placement sécurisé et performant.
Rentabilité attractive : 8 %
Copropriété à taille humaine : 5 lots charges modérées et gestion optimisée...
Composition de l'ensemble : 2 appartements T3 de 47 m² (premier et deuxième étage)
1 appartement T4 en duplex de 67 m² (3 étage)
1 garage de 15 m²
L'ensemble est vendu loué, garantissant une rentabilité immédiate, sans vacance locative ni travaux à prévoir à court terme, situé à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, écoles, services, stationnement), cet ensemble profite pleinement de la dynamique de rénovation et de revalorisation du centre-ville de Brignoles, aujourd'hui en pleine transformation.

Les points forts investisseurs :
Ensemble immobilier cohérent et lisible
Copropriété intimiste, facile à gérer
Charges maîtrisées
Revenus locatifs en place
Secteur en progression de valeur patrimoniale

Pour obtenir le détail des loyers et organiser une visite, contactez-moi !
PS ; Les DPE des appartements sont entre D et E suivant les étages ...

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 249 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1910

Común

Pies cuadrados terminados: 176 m²

Tamaño del lote: 72 m²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 282

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T699766/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1585637

