



## Maison de 195 m<sup>2</sup> à Niherne



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 256,294.47

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Niherne
Código postal:	36250
Publicado:	14/01/2026

### Descripción:

Venez découvrir ce bien rare situé sur la commune de Niherne, à 10 minutes du centre ville de Châteauroux. Cette magnifique habitation avec vie de plain-pied vous offrira une proximité immédiate avec l'école, la piscine municipale, la maison médicale et les commerces alentours ! Installée sur une belle parcelle de 489 m<sup>2</sup>, cette maison est répartie sur deux niveaux : <br /><br />En rez-de-chaussée, vous trouverez un bel espace de vie avec cuisine intégralement équipée, ouverte sur un salon / salle à manger. Vous y trouverez également une suite parentale avec une salle d'eau. Les wc sont indépendants ainsi que la buanderie.<br /><br />L'étage, quand à lui, est ouvert sur un grand espace de vie de 45 m<sup>2</sup> habitable environ qui dessert trois chambres ainsi qu'une salle de bain équipée d'une baignoire et d'une douche et un second wc indépendant.<br /><br />Profitez également de vos extérieurs avec une terrasse, un atelier non attenant à la maison et un garage attenant à l'habitation disposant d'une belle hauteur sous plafond.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 219 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1975

### Común

Dormitorios:	4
Baños:	2



Pies cuadrados terminados: 200 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 489 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 127

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T700030/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T700030/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1582629

