



## Ensemble immobilier proche de la mer



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 335,868.68

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Paimpol
Código postal:	22500
Publicado:	14/01/2026

### Descripción:

Située sur la commune de Paimpol, dans un quartier calme et proche de la mer, venez découvrir cet ensemble immobilier comprenant une maison d'habitation principale, une dépendance pouvant être réhabilitée en gîte ainsi qu'un garage.<br /><br />La maison principale d'une surface de 78 m2, se compose d'une pièce de vie avec un poêle à bois Godin, une cuisine aménagée, une salle d'eau en travertin avec sa douche à l'italienne. A l'étage un palier dessert un espace dressing ou bureau, deux chambres avec placards.<br /><br />La dépendance d'une surface possible d'environ 25 m2, peut être aménagée en petit studio pour recevoir vos familles et amis ou bien comme un petit complément de revenus pour de la location saisonnière.<br /><br />Un garage permettra de garer un véhicule ou bien de pouvoir servir d'espace de stockage.<br /><br />Un jardin entièrement clos entièrement constructible d'une surface de 478 m2 complète cet ensemble. <br />Il peut vous permettre un agrandissement de la maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 285 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Beverley GUEGAN, Tél. : 0782679722, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 919400556

Fabricado: 1900



## Común

Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	78 m2
Tamaño del lote:	473 m2

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	294
----------------------------------------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T94193/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T94193/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Contact information

IMLIX ID:	197343
-----------	--------

