



Maison proche centre Guîtres



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 209,892.29

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Guitres
Código postal:	33230
Publicado:	14/01/2026

Descripción:

Jolie maison située dans un quartier résidentiel calme, proche du centre de Guîtres.
D'une surface de 94m2, elles comprend au rez-de-chaussée un hall d'entrée avec wc, un séjour et une grande cuisine équipée donnant sur un agréable jardin sans vis à vis de plus de 300m2.
A l'étage, trois chambres (deux de 10m2, et une de 12m2) font de cette maison un lieu idéal pour une famille, ou un projet locatif .
A 2 minutes en voiture de toutes les commodités du centre et du collège Jean Aviotte, à 20mn de Libourne et moins d'une heure de Bordeaux, elle est habitable de suite. (Electricité refaite récemment, chauffage au gaz en rez-de-chaussée, climatisation réversible à l'étage)
Un grand garage/atelier et une terrasse avec pergola complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 179 350 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Julie GOEDKOOOP, Tél. : 0677372277, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BORDEAUX sous le numéro 501 178 255

Fabricado: 2000

Común

Dormitorios: 3



Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 90 m²
Tamaño del lote: 402 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 206

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/FFPA-T94265/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 193729

