



SUPERBE LONGERE RENOVEE PROCHE MER



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 222,355.93

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Pontrieux
Código postal:	22260
Publicado:	15/01/2026

Descripción:

Je vous invite à découvrir cette charmante longère de 59m2 avec garage attenant dans un village agréable tout proche de Pontrieux et à 20mn de la mer.
Maison dans une petite copropriété libre pour la partie commune (couloir) car pompe à chaleur et compteur d'eau donc pas de charges à prévoir!

Elle se compose au RDC d'un séjour sur cuisine ouverte équipée et aménagée donnant sur le jardin sans vis à vis, une chambre, une salle de bain, un WC séparé, à l'étage une chambre, un palier et un WC.

Idéal première acquisition pour couple avec un ou deux enfants en bas âge, aucuns travaux à prévoir et excellent DPE, ou pour investisseur.
Chauffage poêle à bois et pompe à chaleur, électricité refaite, tout à égout, toiture révisée.

Contactez moi pour une visite !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 190 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

Común



Dormitorios: 2
Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 59 m²
Tamaño del lote: 383 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 107

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T694672/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1582314

