



A vendre : ensemble de 4 locaux commerciaux



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 492,865

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Países del Loira
Ciudad:	La Chapelle-sur-Erdre
Código postal:	44240
Publicado:	15/01/2026

Descripción:

Investissez dans l'avenir ! À saisir dans une ville dynamique et attractive, un ensemble de 4 locaux commerciaux, dont 3 sont déjà loués et exploités. La quatrième cellule est libre, offrant une opportunité immédiate d'installation ou de mise en location pour tout type d'activité commerciale.

Idéalement situé en plein centre-ville, au sein d'un espace commercial animé, cet ensemble bénéficie de nombreuses places de parking attribuées, garantissant un accès facilité pour votre clientèle et vos futurs locataires.

Cet achat représente une opportunité d'investissement à fort potentiel, avec une rentabilité déjà établie grâce aux trois cellules occupées, et une marge de progression via l'exploitation ou la location de la quatrième unité.

Parfait pour un investisseur souhaitant sécuriser son patrimoine tout en développant un projet commercial personnel.

Pour plus de détails sur la rentabilité, les baux en cours et les conditions de vente :

Contactez moi dès maintenant !

Le bien comprend 14 lots, et il est situé dans une copropriété de 14 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 8000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 420 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 400 000 €

Honoraires charge acquéreur : 20 000 € soit 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Fabricado: 1948

Común

Pies cuadrados terminados: 200 m2

Tamaño del lote: 703 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T694938/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1581538

