



## T3 lumineux + balcon + cave - Centre Aulnay-sous-Bois - RER à 5'



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 285,473.36

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Aulnay-sous-Bois
Código postal:	93600
Publicado:	15/01/2026

### Descripción:

En exclusivité chez SAFTI, je vous présente cet appartement de 64m<sup>2</sup>, situé à Aulnay-sous-Bois comprenant : entrée avec placard, WC séparés, une salle d'eau, l'espace nuit se compose de deux chambres, dont une avec placard et balcon.<br />Une cuisine équipée ouverte sur un double séjour SPACIEUX ET LUMINEUX pour un espace de vie chaleureux et fonctionnel donnant accès au balcon. Pas de travaux à prévoir.<br />Une cave ainsi qu'une place de parking en sous-sol complètent cet appartement. Situé au 4<sup>e</sup> étage, il se trouve au sein d'un immeuble très bien entretenu et sécurisé, avec ascenseur et parties communes récemment rénovées, garantissant un cadre de vie propre, calme et soigné.<br />En plein centre-ville, le logement bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate du RER B, des lignes de bus et des accès routiers. Écoles, collèges, lycées, crèches, commerces, marché et services se trouvent à seulement quelques minutes à pied, rendant le quotidien particulièrement pratique.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 192 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1784 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 244 000 €



---

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1990

## Común

Dormitorios: 2

Baños: 1

Pies cuadrados terminados: 64 m<sup>2</sup>

Floor Number: 4

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 239

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T698213/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T698213/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1572161

