



## Veritable havre de paix



### Info Agente

|                 |  |
|-----------------|--|
| Nombre:         | ArKadia  |
| Nombre empresa: |  |
| País:           | Reino Unido  |
| Teléfono:       |  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Propiedad para: | Venta            |
| Precio:         | USD 1,544,788.56 |

### Ubicación

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| País:                    | Francia            |
| Estado/Región/Provincia: | Nouvelle-Aquitaine |
| Ciudad:                  | Lanton             |
| Código postal:           | 33138              |
| Publicado:               | 15/01/2026         |

### Descripción:

Située proche d'Andernos, cette maison bénéficie d'un environnement calme et familial, à proximité des commerces locaux et non loin des plages du Bassin d'Arcachon. La commune offre un cadre de vie agréable, idéal pour les amateurs de plein air et de tranquillité. Érigée sur un terrain de 1 387 m<sup>2</sup>, cette propriété présente une allée menant à quatre places de parking, ainsi qu'une piscine de 4 x 8 mètres, offrant un espace extérieur convivial agrémenté d'un joli kiosque pouvant accueillir jusqu'à 6 personnes. À l'intérieur, cette maison de 330 m<sup>2</sup> se compose d'un rez-de-chaussée comprenant un cellier, un garage, une cuisine ouverte sur un vaste salon-séjour de 110m<sup>2</sup>, une salle à manger, une chambre avec sanitaire. À l'étage, on découvre quatre chambres additionnelles, un bureau, quatre salles d'eau et quatre WC. Equipée d'un poêle à bois, d'un chauffage gainable et d'un chauffe-eau thermodynamique, cette demeure offre à ses occupants un confort moderne et chaleureux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 320 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2008

### Común

|              |   |
|--------------|---|
| Dormitorios: | 5 |
| Baños:       | 4 |



Pies cuadrados terminados: 330 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1387 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 70

### Building details

Parking: Sí  
Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T699769/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T699769/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1585626

