



## Environnement exceptionnel ! 14 HECTARES



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 705,203.23

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Camors
Código postal:	56330
Publicado:	15/01/2026

### Descripción:

Attendez vous au coup de coeur !!  
Située à Camors (56330), cette propriété offre un cadre de vie paisible et authentique.  
Au cœur de la nature, elle bénéficie de 130866 m<sup>2</sup> de terrain, idéal pour les amoureux de grands espaces.  
De plus, sa proximité avec des commodités telles que des commerces locaux et des écoles en fait un lieu de vie pratique et agréable pour toute la famille.  
Cette propriété construite en 1966 avec une extension de 1999, nichée au pieds de la forêt domaniale de Camors se compose de :  
Au RDC, une entrée indépendante, un couloir, une cuisine aménagée et équipée donnant sur le jacuzzi installé sur la terrasse, sur le terrain et la forêt, un séjour salon avec cheminée et insert, une chambre, une salle d'eau, des sanitaires, une buanderie et un garage.  
A l' étage, trois chambres, un bureau, une salle d'eau, des sanitaires et un dressing.  
Une longère de 51 m de long avec un potentiel incroyable de rénovation ( possibilité gîtes, logements locatifs, réhabilitation pour soi même ..... )  
Dépendances en pierres.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 597 950 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 580 000 €

Honoraires charge acquéreur : 17 950 € soit 3,09 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Fabricado: 1966

### Común



Dormitorios: 4  
Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 145 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 130866 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 221

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T699845/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T699845/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1585272

