



## Maison de village de 97m2



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 106,063.79

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Auvergne-Rhone-Alpes
Ciudad:	Vinay
Código postal:	38470
Publicado:	15/01/2026

### Descripción:

Située au cœur de Vinay, cette maison de village environ 97 m<sup>2</sup> habitables sans extérieurs, elle se répartit sur plusieurs niveaux et offre une configuration fonctionnelle, idéale pour une résidence principale ou un projet d'investissement. Son DPE classé C et GES A constitue un véritable atout dans le contexte actuel, avec des consommations maîtrisées et un confort thermique appréciable. <br /><br />La maison bénéficie d'un emplacement central, permettant un accès rapide aux commerces, écoles et services du quotidien, tout en conservant l'esprit chaleureux d'une maison ancienne. <br /><br />Quelques ajustements pourront être envisagés selon vos envies, offrant un beau potentiel de personnalisation et de valorisation, sans remettre en cause la structure ni les performances énergétiques du bien. <br /><br />Un bien rare sur le secteur, idéal pour un premier achat ou un projet de vie au cœur de Vinay. <br /><br />Et si c'était votre futur chez-vous ? <br /><br />Une opportunité à ne pas manquer ! Contactez-nous pour une visite. <br /><br />Le prix de première offre possible est fixé à 90 000€ (honoraires inclus). Aucuns frais supplémentaires ne sont à prévoir. La participation à la vente interactive est soumise à une visite du bien et à la constitution d'un dossier de financement validé. Toutes les offres seront transmises au vendeur qui restera libre dans la sélection de celle à laquelle il entend donner suite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 90 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1948



## Común

Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	97 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	43 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	151
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T700003/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T700003/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1583229
-----------	---------

