



Maison ancienne en pierre avec dépendances – Charente, proche Dordogne



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 202,851.33

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Ecuras
Código postal:	16220
Publicado:	15/01/2026

Descripción:

Dans un hameau calme de Charente, aux portes de la Dordogne, maison ancienne en pierre de pays de 124 m² habitables sur un terrain arboré de 1 856 m².
La maison se compose, au rez-de-chaussée, d'une cuisine ouverte sur la pièce de vie avec cheminée en pierre fonctionnelle, d'un salon donnant sur la campagne, d'une salle d'eau avec WC et d'un petit local.
À l'étage, une grande pièce pouvant servir de dortoir, un petit dégagement desservant 2 chambres, un espace dressing et une salle d'eau avec WC.
À l'extérieur, de nombreuses dépendances : 1 grange attenante à la maison de 150 m², 1 appentis avec ancienne étable, 1 seconde grange de 100 m² avec une petite dépendance attenante de 7 m² et un autre appentis avec four à pain et toilette sèche. Un puit fonctionnel est également présent sur la parcelle, ainsi qu'une mare.
Construction ancienne nécessitant des travaux de rénovation et de mise aux normes (assainissement individuel non conforme, menuiseries en simple vitrage, isolation, chauffage, électricité).
Bien de caractère avec beaucoup de charme et un beau potentiel pour un projet de rénovation.
Possibilité d'achat de terrains supplémentaires et/ou de bois autour de la parcelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 172 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1830



Común

Dormitorios:	2
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	124 m2
Tamaño del lote:	1856 m2

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	318
--	-----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T700461/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1585664
-----------	---------

