



Maison 5 pièces 4 chambres - Cancale (35260)



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 350,000

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Cancale
Código postal:	35260
Publicado:	15/01/2026

Descripción:

Marine GAUTIER – MegAgence vous propose de découvrir cette maison récente, à la fois pratique et agréable à vivre.

 Idéalement implantée dans le secteur prisé de Cancale, elle bénéficie d'un environnement calme et naturel tout en restant proche des transports, des écoles et des commerces, pour un quotidien facilité.

 Un intérieur confortable et soigneusement décoré.
 D'une surface d'environ 90 m², la maison se compose de 5 pièces réparties sur deux niveaux :

 Au rez-de-chaussée : une lumineuse pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, une chambre avec salle d'eau, un cellier ainsi qu'un WC indépendant.

 À l'étage : trois chambres accueillantes et une grande salle de bain.

 Un extérieur propice à la détente.
 Vous profiterez d'un jardin clos et arboré, complété par une spacieuse terrasse, idéale pour vos moments de convivialité.

 Une maison prête à vivre, parfaite pour s'installer sans travaux.

 N'attendez plus pour venir la visiter, contactez-moi dès maintenant !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 350 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 335 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 4,48 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Marine GAUTIER, Tél. : 0632910454, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 992 588 491



Fabricado: 2020

Común

Dormitorios: 4
Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 90 m²
Tamaño del lote: 272 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 62

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/FFPA-T93877/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 196532

