



## Maison de ville - 58.07m<sup>2</sup> - Châtellerault



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 108,252.23

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Châtellerault
Código postal:	86100
Publicado:	15/01/2026

### Descripción:

Votre agence 123webimmo vous présente : Maison de ville, 58 m2 habitables, 2 pièces, 1 chambre, terrain 164 m2.

86100 Châtellerault, à proximité de nombreuses commodités du centre-ville à pied, maison sur deux niveaux.

Au-delà de la cour fermée, côté rue, entrée dans la pièce de vie avec la cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, un WC et, côté jardin, une terrasse surélevée en bois sans vis-à-vis.

Au rez-de-jardin, accessible depuis l'entrée : une chambre avec une porte-fenêtre, une salle d'eau avec un second WC, un dégagement équipé de rangements et l'accès à une seconde terrasse et au jardin intimiste et entièrement clos.

Chauffage au gaz de ville, climatisation réversible installée récemment au rez-de-chaussée.

La plupart des menuiseries sont en PVC et en double vitrage. Assainissement collectif.

Possibilité de louer une place de parking sécurisée à quelques mètres de la maison.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

Fabricado: 1947

### Común

Dormitorios:	1
Pies cuadrados terminados:	58.07 m2



---

Tamaño del lote: 164 m2

### Room details

Total rooms: 2  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Utility details

Heating Fuel: Electric

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 221

### Building details

Número de plantas: 2

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/QAYM-T55754/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T55754/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: WI\_c57647

