



Jolie Arcachonnaise



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,740,193.66

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Arcachón
Código postal:	33120
Publicado:	16/01/2026

Descripción:

Située dans la charmante ville d'Arcachon (33120), cette maison offre un cadre de vie idéal entre commerces et plage, idéale pour profiter pleinement de la douceur de vivre de la région. La proximité des commodités facilite le quotidien de ses habitants, tandis que la piscine à débordement ajoute une dimension de luxe à cette propriété.

D'une surface habitable de 141 m², cette magnifique maison de 5 pièces et 4 chambres offre un agencement optimal. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un salon, un séjour, un bureau, ainsi qu'une chambre avec salle d'eau attenante. Au rez-de-jardin, une cuisine avec coin repas et buanderie sont à disposition. À l'étage, deux chambres, une salle d'eau et une suite parentale offrant une vue imprenable sur le bassin complètent cet ensemble d'exception.

N'hésitez à me contacter pour plus d'informations

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 490 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 400 000 €

Honoraires charge acquéreur : 90 000 € soit 6,43 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Fabricado: 1948

Común

Dormitorios:	4
Baños:	3



Pies cuadrados terminados: 141 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 211

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T694720/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1582197

