



Maison charmante proche port Biganos



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 349,093

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Biganos
Código postal:	33380
Publicado:	16/01/2026

Descripción:

On vous présente à Biganos:
A seulement quelques minutes du port de Biganos, venez découvrir cette charmante maison décorée avec goût, idéale pour une vie paisible en famille ou résidence secondaire.

Elle se compose d'une entrée ouvrant sur une agréable pièce de vie lumineuse avec sa cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée, ainsi qu'une buanderie pratique.
Côté nuit, vous disposerez de trois chambres confortables, d'une salle d'eau avec wc, ainsi que des wc séparés.

A l'extérieur, une belle terrasse exposée plein Sud vous permettra de profiter pleinement des beaux jours entre amis ou en famille. Le tout édifié sur une parcelle entièrement clôturée, offrant la possibilité de stationner deux véhicules.
Située dans un secteur calme et recherché, cette maison allie confort, fonctionnalité et qualité de vie.
UNE VISITE S'IMPOSE !!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 296 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 285 000 €

Honoraires charge acquéreur : 11 000 € soit 3,86 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Fabricado: 2017

Común

Dormitorios:	3
Baños:	1



Pies cuadrados terminados: 68 m²
Tamaño del lote: 201 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 153

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T695254/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1580661

