



Maison 3 chambres, 1 bureau, 2 SDB, garage, atelier



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 297,173.09

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Niort
Código postal:	79000
Publicado:	16/01/2026

Descripción:

Maison atypique nichée au calme et sans vis à vis. Au RDC l'entrée s'ouvre sur une belle pièce de vie d'environ 44 m² avec cheminée, mur en pierre apparente et baie vitrée donnant un accès au jardin. La cuisine, aménagée et équipée offre un volume remarquable avec sa hauteur sous plafond et donne sur la terrasse. Dans le prolongement, une suite parentale avec dressing et salle d'eau, un WC et une buanderie avec accès extérieur. L'étage dessert 2 chambres + une mezzanine de 22 m² idéale en salle de jeux, bureau, de 4ème chambre ou espace TV, un WC indépendant et une salle de bains (baignoire, double vasque). La maison bénéficie d'un jardin arboré, d'un préau, et l'accès à la maison est pratique grâce à deux entrées indépendantes. Annexes : garage d'environ 25 m² avec portail électrique avec possibilité d'envisager un second garage à la place du préau existant attenant au garage+un atelier de 25m².

Huisseries aluminium double vitrage, chaudière gaz 2020, tableau électrique neuf 2025, fibre, VMC, Taxe foncière : 1171 euro

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 254 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1945

Común

Dormitorios: 4



Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 115 m2
Tamaño del lote: 307 m2

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 168

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T700181/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1573013

