



## Immeuble de rapport



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 333,533.89

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Brehan
Código postal:	56580
Publicado:	16/01/2026

#### Descripción:

Situé à Bréhan (56580), cet immeuble de rapport occupe un terrain de 640 m<sup>2</sup> offrant un cadre paisible et agréable. Bréhan, commune dynamique de Bretagne, propose un environnement calme tout en offrant un accès facile aux commodités essentielles telles que les écoles, commerces et services. De plus, sa proximité avec des espaces naturels préservés en fait un lieu attractif pour les investisseurs cherchant un bon rendement locatif.

Cet immeuble de 270 m<sup>2</sup> se compose de 6 logements, chacun équipé d'une entrée, d'une cuisine, de 2 chambres, d'une salle d'eau et de toilettes. Idéal pour un investisseur cherchant à diversifier son portefeuille immobilier, cet immeuble offre un potentiel locatif attractif grâce à ses appartements fonctionnels et bien agencés. Avec ses caractéristiques modernes et sa surface généreuse, cet immeuble constitue une opportunité intéressante sur le marché de l'investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 285 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1945

### Común

Pies cuadrados terminados:	270 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	640 m <sup>2</sup>



## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 285

## **Lease terms**

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T700671/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T700671/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1587697

